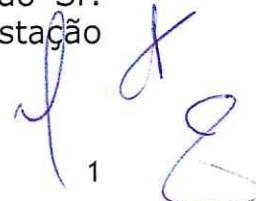


**TRX SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ/MF nº 11.716.471/0001-17  
NIRE nº 35.300.377.389

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS  
DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 6ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA  
TRX SECURITIZADORA S.A. ("CRIs"), CONVOCADA  
PARA 10 DE ABRIL DE 2019**

---

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Ao 10 (dez) dia de abril de 2019, às 9:30 horas, na filial da Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Agente Fiduciário"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 466, Bl. B, Grupo 1401.
- 2. SEGUNDA CONVOCAÇÃO:** Edital de Segunda Convocação publicado nos jornais Diário de Notícias e Valor Econômico, nos dias 02, 04 e 06 de abril de 2019, e no jornal Diário Oficial do Estado de São Paulo, nos dias 02, 04 e 09 de abril de 2019.
- 3. PRESENÇA:** Presentes Titulares representando 1,93% (um inteiro e noventa e três centésimos por cento) dos CRIs em circulação. Presentes, ainda, representantes da Securitizadora e do Agente Fiduciário.
- 4. MESA:** Presidida pelo Sr. Rinaldo Rabello Ferreira e secretariada por Ana Racy.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberação sobre (i) os eventos de pagamento relativos ao mês de fevereiro de 2019 e (ii) a autorização ao Agente Fiduciário para adotar as medidas necessárias à implantação das deliberações.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Frente à ausência de quórum suficiente para deliberações, os trabalhos foram encerrados. O representante do Sr. Gilberto Schincariol Junior, titular de CRIs, apresentou manifestação anexada à presente.

  
1

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada com a lavratura desta Ata.

São Paulo, 10 de abril de 2019.

**Mesa:**

  
\_\_\_\_\_  
**Rinaldo rabello Ferreira**  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
**Ana Racy**  
Secretária

  
\_\_\_\_\_  
**TRX SECURITIZADORA S.A.**  
(Emissora)

  
\_\_\_\_\_  
**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
(Agente Fiduciário)

Titulares dos CRI

  
\_\_\_\_\_  
P/P **DANIELA MARIA SCHINCARIOL**  
(20 CRIs)

  
\_\_\_\_\_  
P/P **GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR**  
(20 CRIs)

  
\_\_\_\_\_  
P/P **JOSÉ AUGUSTO SCHINCARIOL**  
(20 CRIs)

Ref: Manifestação de voto referente a Assembleia Geral dos Titulares do CRI TRX - 6ª série do 1º emissão.

Na qualidade de representante do Investidor Gilberto Sthimionil Junior (CPF 216.445.068-07) quero registrar o descontentamento quanto ao descumprimento do Termo de Securitização, uma vez que de acordo com a notificação enviada pelo Agente Fiduciário no dia 27 de fevereiro de 2019, foi anexado o sumário de reunião antecipada compulsória, porém, sumário não homologado pelo Cedente. Sendo assim, em 02 de março de 2019, o Agente Fiduciário publicou um edital de convocação para deliberar sobre o vencimento antecipado do CRI, contudo, em 11 de março de 2019 foi publicado um novo edital de convocação alterando o ordem do dia não prevendo mais o deliberação de vencimento antecipado, num claro descumprimento ao Termo de Securitização.

Dessa forma, o Edital que se encontra publicado em novo edital de convocação com o mesmo teor do publicado em 02 de março de 2019, ou seja, para deliberar sobre o vencimento antecipado de aprovações.


Marcelo Flávio de Jesus



## PROCURAÇÃO

**Gilberto Schincariol Júnior**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.400.681-6 emitido por SSP-SP, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Rua Marechal Deodoro, nº 328, Centro, CEP 13300-110 ("Outorgante"), pelo presente instrumento particular, nomeia e constitui seus bastantes procuradores **Marcelo Almeida de Souza**, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 12453310-0 emitido por DIC-RJ, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Rua Marechal Deodoro, nº 328, Centro, CEP 13300-110; **Sérgio Fernandes**, portador de Cédula de Identidade RG nº 18.547.875, emitido pela SSP-SP, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, Rua Marechal Deodoro, 328, Centro, CEP 13.300-110; **José Marcos Spagnol**, portador de Cédula de Identidade RG nº 8.200.072, emitido pela SSP-SP, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, Rua Marechal Deodoro, 328, Centro, CEP 13.300-110, com o fim específico de representarem individualmente o Outorgante nas Assembleias Gerais de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 06ª série da 1ª emissão da TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. ("Emissora"), outorgando poderes para discussão e deliberação a respeito das respectivas ordens do dia das referidas Assembleias Gerais, podendo praticar todos os atos e assinar todos os documentos que se fizerem necessários ao perfeito desempenho deste mandato. Fica vedado o substabelecimento e a validade desta procuração será **até 30 de Abril de 2019**, inclusive.

Itu, 12 de março de 2019.


  
**Gilberto Schincariol Júnior**

**1º Tabelião Itu** Notas e Protestos  
Rua Santa Cruz, 757 - Centro - Itu / SP  
Tel.: (11) 4013.7337 • www.cartorioitu.com.br  
Valido somente com o selo de autenticidade

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas sem valor econômico de:  
GILBERTO SCHINCARIOL JUNIOR.....  
Itu, 25/03/2019. Em testemunho da verdade  
TATIANE AP. DOS SANTOS ROSA - ESCRIVENTE  
Valor por Firma: R\$ 6,17 - Valido com selo de autenticidade.

**1º Tabelião de Notas e Protestos**  
LITRAS E TIX  
FIRMA APRESCIDA DOS ESCRIVENTES

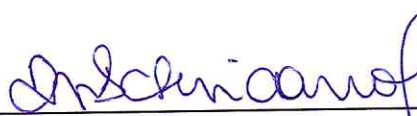
**FIRMA**  
111054  
S10463AA0257387



## PROCURAÇÃO

**Daniela Maria Schincariol**, brasileira, divorciada, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.400.682-8 emitido por SSP-SP, domiciliada na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Rua Marechal Deodoro, nº 328, Centro, CEP 13300-110 ("Outorgante"), pelo presente instrumento particular, nomeia e constitui seus bastantes procuradores **Marcelo Almeida de Souza**, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 12453310-0 emitido por DIC-RJ, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Rua Marechal Deodoro, nº 328, Centro, CEP 13300-110; **Sérgio Fernandes**, portador de Cédula de Identidade RG nº 18.547.875, emitido pela SSP-SP, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, Rua Marechal Deodoro, 328, Centro, CEP 13.300-110; **José Marcos Spagnol**, portador de Cédula de Identidade RG nº 8.200.072, emitido pela SSP-SP, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, Rua Marechal Deodoro, 328, Centro, CEP 13.300-110, com o fim específico de representarem individualmente o Outorgante nas Assembleias Gerais de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 06ª série da 1ª emissão da TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. ("Emissora"), outorgando poderes para discussão e deliberação a respeito das respectivas ordens do dia das referidas Assembleias Gerais, podendo praticar todos os atos e assinar todos os documentos que se fizerem necessários ao perfeito desempenho deste mandato. Fica vedado o substabelecimento e a validade desta procuração será **até 30 de Abril de 2019**, inclusive.

Itu, 12 de março de 2019.

  
1º Tabelião  
Notas e Protestos  
Itu



**Daniela Maria Schincariol**

1º Tabelião **Itu** Rua Santa Cruz, 757 - Centro - Itu / SP  
Notas e Protestos Tel.: (11) 4013.7337 • www.cartorioitu.com.br  
Valido somente com o selo de autenticidade

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas sem valor econômico de:  
DANIELA MARIA SCHINCARIOL.....  
Itu - 25/03/2019. Em testemunho \_\_\_\_\_ da verdade.  
TATIANE AP. DOS SANTOS ROSA - ESCRIVENTE  
Valor por Firma: R\$ 6,17 - Valido com selo de autenticidade.

TABELÃO DE NOTAS E PROTESTOS  
LETRAS E ITÁLICOS DE ITU  
TATIANE APARECIDA DOS SANTOS ROSA  
ESCRIVENTE

FIRMA 1  
111054  
A 0257384  
S 1004





## PROCURAÇÃO

**José Augusto Schincariol**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 28.400.683-X emitido por SSP-SP, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Rua Francisco José Ferreira Sampaio, 50 – 11º andar, Itu Novo Centro, CEP 13303-536 (“Outorgante”), pelo presente instrumento particular, nomeia e constitui seus bastantes procuradores **Marcelo Almeida de Souza**, brasileiro, divorciado, portador da Cédula de Identidade RG nº 12453310-0 emitido por DIC-RJ, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, na Rua Marechal Deodoro, nº 328, Centro, CEP 13300-110; **Sérgio Fernandes**, portador de Cédula de Identidade RG nº 18.547.875, emitido pela SSP-SP, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, Rua Marechal Deodoro, 328, Centro, CEP 13.300-110; **José Marcos Spagnol**, portador de Cédula de Identidade RG nº 8.200.072, emitido pela SSP-SP, domiciliado na Cidade de Itu, Estado de São Paulo, Rua Marechal Deodoro, 328, Centro, CEP 13.300-110, com o fim específico de representarem individualmente o Outorgante nas Assembleias Gerais de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 06ª série da 1ª emissão da TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. (“Emissora”), outorgando poderes para discussão e deliberação a respeito das respectivas ordens do dia das referidas Assembleias Gerais, podendo praticar todos os atos e assinar todos os documentos que se fizerem necessários ao perfeito desempenho deste mandato. Fica vedado o substabelecimento e a validade desta procuração será até **30 de Abril de 2019**, inclusive.

Itu, 12 de março de 2019.



**José Augusto Schincariol**

**1º Tabelião Itu** Notas e Protestos Rua Santa Cruz, 757 - Centro - Itu / SP  
Tel.: (11) 4013.7357 • www.cartorioitu.com.br  
Valido somente com o selo de autenticidade.

Reconheço por SEMELHANÇA as firmas sem valor econômico de  
JOSE AUGUSTO SCHINCARIOL.....  
Itu, 25/03/2019. Em testemunho da verdade.  
TATIANE AP. DOS SANTOS ROSA - ESCRIVENTE  
Valor por Firma: R\$ 6,17 - Válido com selo de autenticidade.

**1º TABELIÃO** Notas e Protestos  
LETRAS E TITULO DE TITULAR  
TATIANE APARECIDA DE TILGAP  
ESCRIVENTE

**FIRMA 1**  
111054  
S 10463AA0257382

